

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620004, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, 101

Телефон: 312-00-32
E-mail: gilinsp@egov66.ru

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении выявленных нарушений обязательных требований
жилищного законодательства

«17» сентября 2015г.

№ 29-05-03-997

Настоящее предписание составлено государственным жилищным инспектором Красноруцкой Светланой Анатольевной (тел. 312-00-32)

в отношении: Товарищества собственников жилья «Краснолесье», (ТСЖ «Краснолесье»)
(наименование организации либо Ф.И.О. собственника помещения)

По результатам проведенной проверки (Приказ от 16.09.2015 № 29-05-01-841) составлен акт № 29-05-02-997 от 17.09.2015, на основании которого предписываю:

№	Выявленное нарушение	Номер пункта акта	Содержание мероприятия по устранению нарушения	Сроки выполнения
1	Наличие мусора в помещении технического этажа;	1	Очистить от мусора помещения технического этажа;	15.10.2015
2	Не проведена уборка в МОП незадымляемой лестницы, наличие мусора на переходных лоджиях подъезда № 2;	2	Провести уборку в МОП незадымляемой лестницы, очистить от мусора переходные лоджии подъезда № 2;	28.09.2015
3	Отсутствует надежное, прочное крепление стояка внутреннего водостока к строительным конструкциям в помещении технического этажа (стояк закреплен и замотан на проволоку);	3	Выполнить надежное, прочное крепление стояка внутреннего водостока к строительным конструкциям в помещении технического этажа;	28.09.2015
4	Наличие следов высолов, почернения и сухих следов промочек на стенах тамбура и 1 этажа перед лестничным маршем подъезда № 2;	4	Выявить и устранить причины наличия следов высолов, почернения и сухих следов промочек на стенах тамбура и 1 этажа перед лестничным маршем подъезда № 2; Выполнить структурно-малярные работы в МОП незадымляемой лестницы на 1 этаже;	01.01.2016 01.06.2016
5	Наличие желтых сухих следов промочек на потолках, стенах и нижней поверхности лестничных маршей МОП незадымляемой лестницы со 2 по 19 этажи;	5	Выполнить структурно-малярные работы в МОП незадымляемой лестницы со 2 по 19 этажи;	01.06.2016
6	Наличие желтых сухих следов промочек на потолках МОП квартирных холлов на 18 этаже;	6	Устранить наличие желтых сухих следов промочек на потолке МОП квартирного холла	01.06.2016

			на 17,18 этаже;	
7	нарушение штукатурного слоя стен и потолков в МОП незадымляемой лестницы на 18, 17 этаже;	7	Выполнить ремонт штукатурного слоя стен и потолков в МОП незадымляемой лестницы на 19, 18, 17 этаже;	01.06.2016
8	Нарушено заполнение двери выхода в МОП незадымляемой лестницы на 14, 15 этаже;	8	Восстановить заполнение двери выхода в МОП незадымляемой лестницы на 14, 15 этаже;	15.10.2015
9	нарушена целостность покрытия пола керамическими плитками в МОП незадымляемой лестницы на 5, 8, 9 этажах;	9	Восстановить целостность покрытия пола керамическими плитками в МОП незадымляемой лестницы на 5, 8, 9 этажах;	15.10.2015
10	Местами отсутствуют плафоны на светильниках в МОП незадымляемой лестницы;	10	Установить местами отсутствующие плафоны на светильниках в МОП незадымляемой лестницы;	15.10.2015
11	Частично отсутствует освещение в МОП незадымляемой лестницы и лифтовых холлов;	11	Восстановить частично отсутствующее освещение в МОП незадымляемой лестницы и лифтовых холлов;	28.09.2015
12	Наличие мусора при спуске в подвальное помещение;	12	Очистить от мусора лестницу спуска в подвальное помещение;	28.09.2015
13	Следы коррозии на задвижках ЦО в узле управления;	13	Произвести окраску задвижек ЦО в узле управления;	28.09.2015
14	Затопление отсека подвального помещения;	14	Откачать воду и осушить подвального помещения;	01.10.2015
15	Повсеместно наличие воды на бетонном полу подвального помещения	15	Осушить бетонный пол подвального помещения;	01.10.2015
16	Наличие мусора в подвальном помещении подъезда № 1;	16	Очистить от мусора подвальное помещение подъезда № 1;	01.10.2015
17	Сухие следы после засора в системе водоотведения в подвальном помещении подъезда № 2;	17	Очистить от сухих следов после засора в системе водоотведения подвальное помещение подъезда № 2;	28.09.2015
18	Частично нарушено освещение в подвальных помещениях;	18	Восстановить частично нарушенное освещение в подвальных помещениях;	28.09.2015
19	Наличие запаха канализации в подвальных помещениях;	19	Произвести дезинфекцию подвальных помещений;	15.10.2015
20	Наличие комаров и мошек в подвальном помещении;	20	Провести дезинсекцию подвального помещения № 2 Представить акт выполненных работ на проведение дезинсекции	15.10.2015
21	Паспорт готовности к отопительному сезону 2015-2016, оформленный в	21	Представить паспорт готовности к отопительному сезону	01.10.2015

соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ № 103 от 12.03.2013 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду» отсутствует;	2015-2016, оформленный в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ № 103 от 12.03.2013 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»
---	---

О выполнении предписания (пунктов предписания) информировать Департамент государственной жилищного и строительного надзора Свердловской области в срок:

1. до: 28.09.2015 г. по пункту 2,3,11,12,13,17,18 предписания;
2. до: 01.10.2015 г. по пункту 14,15,16,21 предписания;
3. до: 15.10.2015 г. по пункту 1, 8,9,10 ,19,20 предписания;
4. 01.01.2016 г. по пункту 4 предписания
5. до: 01.06.2016 г. по пункту 4, 5,6,7 предписания;

Непредставление сведений о выполнении настоящего предписания (пунктов), а равно представление их в неполном объеме или в искаженном виде влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной статьей 19.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Невыполнение в срок настоящего предписания (пунктов предписания) влечет привлечение к административной ответственности, предусмотренной частью 1 статьи 19.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Государственный жилищный инспектор

(подпись)

/ Краснорущкая С.А./

(расшифровка)

Предписание получил:

« 12 » 09. 2015 г. .

(подпись)

(расшифровка)