

г. Екатеринбург

Договор №81/211 от 21.12.2017 года

21.12.2017 г.

Белоногов Сергей Андреевич, именуемый в дальнейшем Исполнитель, с одной стороны, и ТСЖ «Краснолесье», в лице Председателя Правления ТСЖ Гусевой Натальи Викторовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Заказчик, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать ему юридические услуги, перечисленные в п.1.2. настоящего договора, а Заказчик обязуется принимать результат оказанных услуг и оплачивать услуги в порядке, сроки и размере, установленном настоящим договором.

1.2. Исполнитель обязуется оказывать Заказчику следующие юридические услуги:

1.2.1 Подготовка искового заявления к Губину В.Е. о передаче документации на многоквартирный дом №14/5 по ул. Краснолесье.

1.2.2 Представление интересов Заказчика в суде первой инстанции при рассмотрении искового заявления, указанного в п. 1.2.1 настоящего договора

1.2.3 Предъявление исполнительного листа от имени Заказчика в ФССП России по Свердловской области для исполнения решения суда в принудительном порядке.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Права Исполнителя:

2.1.1. Исполнитель имеет безусловное право на получение вознаграждения в размере, предусмотренном настоящим договором, при условии надлежащего выполнения своих обязательств по настоящему договору.

2.1.2. Исполнитель имеет право запрашивать у Заказчика документы и информацию, необходимые для надлежащего исполнения обязательств.

2.1.3. Исполнитель имеет право самостоятельно определять способы выполнения заданий Заказчика в рамках действующего законодательства Российской Федерации.

2.1.4. Исполнитель вправе совершать иные действия, не предусмотренные настоящим договором, для надлежащего выполнения своих обязательств, при условии их предварительного согласования с Заказчиком.

2.1.5. В письменном виде отказаться от исполнения настоящего договора при условии полного возмещения Заказчику убытков.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Обеспечивать сохранность переданных Заказчиком документов и информации.

2.2.2. Надлежащим образом выполнять свои обязательства по настоящему договору.

2.2.3. Немедленно информировать Заказчика о проблемах, дополнительных возможностях, событиях и предоставлять любую другую информацию, которая может существенно повлиять на качество, сроки, а также стоимость оказываемых услуг.

2.2.4. По возможности учитывать пожелания Заказчика.

2.2.5. В разумные или установленные законодательством сроки или в сроки, оговоренные с Заказчиком, выполнять задания Заказчика.

2.2.6. По требованию Заказчика информировать его о ходе выполнения заданий.

2.3. Права Заказчика:

2.3.1. Заказчик имеет право проверять ход и качество оказываемых услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя.

2.3.2. Заказчик имеет право требовать от Исполнителя надлежащего исполнения его обязательств.

2.3.3. Заказчик имеет право поручить Исполнителю оказание юридических услуг, не предусмотренных настоящим договором, за дополнительное вознаграждение по самостоятельным заключаемым договорам.

2.3.4. В письменном виде отказаться от исполнения настоящего договора при условии оплаты Исполнителю фактически понесенных им расходов.

2.4. Заказчик обязан:

2.4.1. Предоставлять Исполнителю информацию и документы, необходимые для надлежащего оказания юридических услуг.

Гусева Наталья Викторовна

Исполнитель
С.А. Белоногов

- 2.4.2. Предупреждать Исполнителя об известных Заказчику проблемах и событиях, связанных с заданием, об обстоятельствах, имеющих существенное значение для выполнения задания.
- 2.4.3. В случае необходимости обеспечивать Исполнителю личное присутствие своих уполномоченных представителей.
- 2.4.4. Оплачивать за свой счет необходимые пошлины, сборы и иные расходы, связанные с выполняемым заданием.
- 2.4.5. В случае необходимости оформить от своего имени доверенности на сотрудников Исполнителя.
- 2.4.6. Оплатить расходы по представлению интересов Заказчика в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания настоящего договора.

3. СТОИМОСТЬ УСЛУГ (ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ)

- 3.1. Стоимость услуг по настоящему договору составляет 60 000 рублей 00 копеек, из которых 30 000 рублей выплачиваются в срок до 09.01.2018 г. включительно, 30 000 рублей выплачиваются не позднее следующего дня после вступления решения об обязанности Губина В.Е. передать техническую документацию в законную силу.
- 3.2. Оплата вознаграждения Исполнителя осуществляется путем внесения Заказчиком денежных средств на расчетный счет Исполнителя.
- 3.3. Исполнитель из своих средств оплачивает все налоги и отчисления в Фонды, включая ЕСН, НДФЛ.

4. ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТИ

- 4.1. Стороны гарантируют соблюдение конфиденциальности в отношении документов и информации, передаваемых по настоящему договору. Не могут быть признаны конфиденциальными документы и информация, которые в соответствии с действующим законодательством не могут быть предметом коммерческой или служебной тайны.
- 4.2. С документами и информацией, имеющими конфиденциальный характер, могут знакомиться и работать только сотрудники Исполнителя, которые непосредственно выполняют обязательства Исполнителя по настоящему договору.
- 4.3. В целях соблюдения режима конфиденциальности Заказчик должен прямо информировать Исполнителя о конфиденциальном характере тех или иных документов и информации, передаваемых Исполнителю.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. В случае нарушения сроков оплаты вознаграждения Исполнителя, предусмотренных пунктом 3.2 настоящего договора, более чем на 10 (десять) календарных дней Заказчик уплачивает пеню Исполнителю в размере 0,1% от суммы подлежащего уплате вознаграждения за каждый день просрочки.

- 5.2. Если Исполнитель вследствие невыполнения условий, предусмотренных разделом 5 настоящего договора, и по своей вине причинит убытки Заказчику, то Исполнитель обязан возместить указанные убытки, но не более 50% от суммы указанной в п. 3.1 настоящего договора.
- 5.3. Все иные вопросы ответственности регулируются действующим законодательством.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

- 6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует вынесения судебным приставом исполнителем постановления об окончании исполнительного производства.
- 6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме путем составления единого документа, подписанного обеими сторонами.
- 6.3. Настоящий договор прекращается по соглашению сторон или в случае одностороннего отказа от исполнения настоящего договора одной из сторон в письменном виде за 5 дней до даты расторжения.
- 6.4. Прекращение договора не освобождает соответствующую сторону от исполнения денежных обязательств перед другой стороной, а также от возмещения убытков, выплаты пени.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Гусева Наталья Викторовна

С.А. Белоногов

- 7.1. Все споры, возникающие в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров, при невозможности разрешения спора любая из сторон вправе обратиться в суд.
- 7.2. Соблюдение сторонами досудебного претензионного порядка урегулирования спора является обязательным условием для обращения в суд.
- 7.3. При наличии спора соответствующая сторона направляет другой стороне обоснованную письменную претензию с изложением своих требований. При получении отрицательного ответа на претензию или неполучения ответа на нее в течение 15-ти (Пятнадцати) дней с момента получения претензии другой стороной, сторона, направившая претензию, вправе обратиться в суд.
- 7.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой стороны, оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

ТСЖ «Краснолесье»

620016 г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 14,
корп. 5 тел 8(343)267-96-43

e-mail: k.tsg@yandex.ru

ИНН 6671219916 КПП 666701001 ОГРН
1076600003479

р/сч. 40703810313000000726 банк ПАО
«МЕТКОМБАНК»

г. Каменск-Уральский кор.сч.

30101810500000000881 БИК 046577881

Исполнитель:

Белоногов Сергей Андреевич

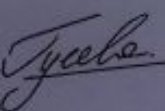
р/с №40817810553040039737, открытый в ОАО
«УБРИР» на имя: Белоногов Сергей Андреевич,
реквизиты убрир:

Корр. счет: 30101810900000000795 в Уральском
ГУ Банка России

ИНН: 6608008004

БИК: 046577795

КПП: 667101001



Гусева Наталья Викторовна

 С.А. Белоногов

21.12.2017

Поступ. в банк плат.

21.12.2017

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 503

21.12.2017

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Десять тысяч рублей

ИНН 6671219916

КПП 667101001

Сумма

10000=

Товарищество собственников жилья "Краснолесье"

Сч. N

40703810313000000726

Платательщик

ПАО "МЕТКОМБАНК", г.КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ

БИК

046577881

Сч. N

30101810500000000881

Банк плательщика

ПАО КБ "УВРИР", г.ЕКАТЕРИНБУРГ

БИК

046577795

Сч. N

30101810900000000795

Банк получателя

ИНН 000000000000

КПП

Сч. N

40817810553040039737

Белоногов Сергей Андреевич

Вид оп.

01

Срок плат.

Наз. пл.

Очер. плат.

Код

Рез. поле

Получатель

Оплата юр. услуг по договору № 81/211 от 21.12.2017 г

Без НДС

Назначение платежа

Подпись

Отметки банка

М.П.

ПАО "МЕТКОМБАНК"

г.КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ

ИСПОЛНЕНО

Зиниурова Л. В.

01.09.2017

БИК 046577881

К/с 30101810500000000881

ЭП ПОДЛИННА

Доставлено по системе "iBank 2" 01.09.2017 09:46 GMT+03:00 ЭП ПОДЛИННА

ID документа: 202181433

ID ключа проверки ЭП 1: 14616685659121472

Гусева Наталья Викторовна

Распечатано 02.11.2017 10:02 GMT+03:00

21.12.2017

Поступ. в банк плат.

21.12.2017

Списано со сч. плат.

0401060

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ N 502

21.12.2017

Дата

Вид платежа

Сумма
прописью

Двадцать тысяч рублей

ИНН 6671219916

КПП 667101001

Товарищество собственников жилья "Краснолесье"

Сумма 20000—

Сч. N 40703810313000000726

Платательщик

ПАО "МЕТКОМБАНК", г.КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ

БИК 046577881

Сч. N 30101810500000000881

Банк плательщика

ПАО КБ "УБРИР", г.ЕКАТЕРИНБУРГ

БИК 046577795

Сч. N 30101810900000000795

Банк получателя

ИНН 000000000000

КПП

Белоногов Сергей Андреевич

Сч. N 40817810553040039737

Вид оп. 01

Срок плат. 4

Наз. пл.

Очер. плат. 5

Код

Рез. поле

Получатель

Оплата юр. услуг по договору № 81/211 от 21.12.2017 г

Без НДС

Назначение платежа

Подписи

Отметки банка

М.П.

ПАО "МЕТКОМБАНК"
г.КАМЕНСК-УРАЛЬСКИЙ
ИСПОЛНЕНО
Зиннурова Л. В.
21.12.2017
БИК 046577881
К/с 30101810500000000881
ЭП ПОДЛИННА

Доставлено по системе "iBank 2" 20.12.2017 19:02 GMT+03:00 ЭП ПОДЛИННА
ID документа: 202499908
Гусева Наталья Викторовна ID ключа проверки ЭП 1: 146166856569121472
Распечатано 21.12.2017 10:02 GMT+03:00