

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, 101, каб. 239, тел./факс (343) 312-00-32

г. Екатеринбург
(место составления акта)

«16» апреля 2018
(дата составления акта)

«16» час. «00» мин
(время составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ

**органом государственного контроля (надзора), органом муниципального контроля
юридического лица, индивидуального предпринимателя**

№ 29-10-16-19

г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101, кабинет 224

(место проведения проверки)

На основании: приказа заместителя директора Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области А.А. Щепелина от 16.03.2018 г. № 29-10-15-19 (основание – обращения жителя многоквартирного дома № 21, корп. 1 по ул. Соболева в г. Екатеринбурге № 29-01-01-5290/5 от 07.03.2018)

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), должность руководителя, заместителя руководителя органа государственного контроля, издавшего приказ о проведении проверки)

проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/ выездная)

ТСЖ «Краснолесье», ИНН: 6671219916, ОГРН: 1076600003479, адрес места нахождения: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 14, корп. 5, осуществляющего предпринимательскую деятельность (управление, эксплуатация, содержание, ремонт жилого дома и (или) предоставление потребителям коммунальных услуг) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 14, корп. 5

(наименование юридического лица, фамилия, имя и (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя)

Продолжительность проверки: 20 рабочих дней (с 20.03.2018 по 16.04.2018)

(дней/часов)

Акт составлен: Департаментом государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией приказа о проведении проверки ознакомлен: *(заполняется при проведении выездной проверки)*

(фамилии, имени, отчества (в случае, если имеется), подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:

(заполняется в случае проведения внеплановой проверки субъекта малого или среднего предпринимательства на основании разрешения прокуратуры)

Лицо(а), проводившие проверку: Баяндина Елена Владимировна – главный специалист отдела контроля за Стандартом раскрытия информации

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию к проверке экспертов, экспертных организаций указывается (фамилии, имена, отчества (в случае, если имеется), должности экспертов и/или наименование экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименования органа по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали: Законный представитель ТСЖ «Краснолесье» для проведения проверки и подписания документов не явился, представителя по доверенности не направил (уведомление от 16.03.2018 № АСУ 01-82-1555)

(фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

В ходе проведения проверки: на официальном сайте государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ, система) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://dom.gosuslugi.ru> произведен осмотр и анализ информации, состав которой определен приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России № 934/пр. от 30.12.2014, в следующих разделах системы: «Реестр объектов жилищного фонда», «Информация об исполнителях услуг»; вход в адрес многоквартирного дома: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 14, корп. 5, осмотр подвкладок: «Информация об организации», «Общая информация», «Конструктивные элементы», «Выполняемые работы по содержанию и ремонту общего имущества», «Оказываемые коммунальные услуги», «Использование общего имущества», «Информация о капитальном ремонте», «Информация об общих собраниях»; разделы закрытой части: «Договоры управления», «Аналитика и отчеты» и др.

По состоянию на 16 апреля 2018 г. имеются факты не размещения информации, предусмотренной пунктами:

Состав размещаемой информации	Пункты раздела 10 Состав, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденных приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016, сроки и периодичность размещения информации
1. Информация об управляющей организации	информация, предусмотренная п. 1.20, 1.22, 1.23, недоступна для просмотра специалистам Департамента; 1.21 – не размещена
2. Информация об объектах государственного учета жилищного фонда, включая их технические характеристики и состояние	2.1.6, 2.1.7, 2.1.11, 2.1.15.3, 2.1.16, 2.1.17, 2.1.20, 2.1.21, 2.1.22 2.2, 2.3 (2.3.6.2 – 2.3.6.3, 2.3.7.3 – утратили силу), 2.4, 2.5, 2.6 (2.5.5.2, 2.5.5.3, 2.6.4 – утратили силу), 2.7, 2.8, 2.9, 2.10, 2.12.5, 2.12.6
3. Информация о перечне предоставляемых коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, оказываемых услуг, выполняемых работ по управлению многоквартирным домом, выполняемых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об их объеме, о качестве и периодичности (сроках) их предоставления, оказания, выполнения и стоимости указанных услуг, работ, а также соответствующие договоры на предоставление или оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ	Информация, предусмотренная п. 3.2, 3.4, 3.5, недоступна для просмотра специалистам Департамента; 3.3 – не размещена
4. Информация об объеме, о качестве коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, а также о случаях несоблюдения установленных параметров качества таких услуг, в том числе информация о фактах и количественных значениях отклонений от параметров качества предоставленных услуг	Информация, предусмотренная п. 4, недоступна для просмотра специалистам Департамента
5. Информация о приборах учета, используемых для определения объема коммунальных услуг, предоставленных собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (домовладений)	(п. 5.1.11 – п. 5.1.12, п. 5.1.14.3, п. 5.2 – утратили силу) 5.3 – не размещена Информация, предусмотренная п. 5.4, недоступна для просмотра специалистам Департамента

6. Информация о перерывах в предоставлении коммунальных услуг, приостановлении или ограничении предоставления коммунальных услуг	Информация, предусмотренная п. 6, недоступна для просмотра специалистам Департамента
7. Информация о размере платы за жилое помещение	7.2 - не размещена
8. Информация о размере платы за содержание жилого помещения, установленном по результатам открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом	не требуется
9. Информация о состоянии расчетов управляющей организации с ресурсоснабжающими организациями, информация о состоянии расчетов управляющей организации, товарищества, кооператива с потребителями коммунальных услуг, а также информация о состоянии расчетов управляющей организации, товарищества, кооператива за жилое помещение с собственниками и пользователями помещений в многоквартирных домах	Информация, предусмотренная п. 9, недоступна для просмотра специалистам Департамента
10. Информация о состоянии расчетов управляющей организации с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	п. 10 - информация не размещена
11. Информация о состоянии расчетов управляющей организации с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами	Региональный оператор не определен
12. Информация, подлежащая размещению управляющими организациями, в случае если они являются владельцами специального счета, открытого в целях формирования фонда капитального ремонта	ТСЖ «Краснолесье» не является владельцем специального счета
13. Сведения о выполнении работ (оказании услуг) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых за счет дополнительных взносов, предназначенных для финансирования расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Информация, предусмотренная п. 13, недоступна для просмотра специалистам Департамента
14. Информация о лицевых счетах, присвоенных собственникам и пользователям жилых (нежилых) помещений в многоквартирных домах, жилых домов (домовладений) для внесения платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги	Информация размещена
17. Информация об отчете товарищества (кооператива)	п. 17 – не размещена
18. Информация о договорах о предоставлении в пользование части общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, о лицах, заключивших такие договоры от имени собственников помещений в многоквартирном доме, а также документы, подтверждающие полномочия указанных лиц заключать такие договоры	п. 18 – не размещена
19. Информация об энергосервисных договорах (контрактах)	п. 19 – не размещена
20. Информация о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, общего собрания членов товариществ, общего собрания членов кооператива, а также решения таких собраний по вопросам, поставленным на голосование, в случае если управляющая организация является инициатором проведения такого собрания либо участвует в организации такого собрания, а также в случае представления инициатором собрания в управляющую организацию документов (сообщений, протоколов, решений) о проведении общего собрания	п. 20 – не размещена
21. Информация об ответах на обращения по вопросам жилищно-коммунального хозяйства, поступивших в управляющую организацию с использованием системы, кроме указанных в пункте 6.3 настоящего раздела	Информация, предусмотренная п. 21, недоступна для просмотра специалистам Департамента

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления

отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):
не выявлялись

выявлены факты невыполнения предписаний органа государственного контроля (надзора) (с указанием реквизитов выданных предписаний):
не выявлялись

По результатам проверки выявлено: допущено нарушение ч. 10.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 18 статьи 7 Федерального закона от 21.07.2014 № 209-ФЗ (ред. от 31.12.2017) «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», а именно: размещение информации в системе, предусмотренной разделом 10 приказа Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» со стороны ТСЖ «Краснолесье».

Принятые решения: по результатам проведенной проверки оформить предписание в отношении ТСЖ «Краснолесье».

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (заполняется при проведении выездной проверки):

_____ (подпись проверяющего)

_____ (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)

Прилагаемые документы: информация, распечатанная с сайта ГИС ЖКХ. С данным приложением можно ознакомиться по адресу: г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.101, каб. 224

(указываются прилагаемые к акту проверки протоколы и заключения проведенных исследований, испытаний и экспертиз, объяснения работников юридического лица, работников индивидуального предпринимателя на которых возлагается ответственность за нарушение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, предписания об устранении выявленных нарушений, иные связанные с результатами проверки документы или их копии)

Подписи лиц, проводивших проверку: Баяндина Е.В. – главный специалист 

отдела контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

_____ (фамилия, имя, отчество (в случае, если имеется), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, дата, подпись)

Отметка об отказе в ознакомлении с актом проверки:

_____ (указываются сведения об отказе в ознакомлении с актом и совершении подписи руководителем, иным должностным лицом или уполномоченным представителем юридического лица, индивидуальным предпринимателем или его уполномоченным Представителем)

_____ (подпись должностного лица, проводившего проверку, дата)