

Договор на оказание услуг № 122/16

01 апреля 2017 г.

Екатеринбург

ООО «САНТЕХСПАС», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Сахутдинов Рустам Рауфович, действующего на основании устава, с одной стороны и ТСЖ «Краснолесье» в лице председателя Гусевой Натальи Викторовны именуемое в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Исполнитель обязуется ежемесячно оказывать услуги, указанные в п.1.2. настоящего договора, а Заказчик обязуется принять результат работы и уплатить обусловленную настоящим Договором цену.

1.1.1. Стоимость работ в рамках данного договора указана в п. 3.1 настоящего договора.

1.2. Исполнитель выполняет аварийно диспетчерское обслуживание систем: канализации, отопления, водоснабжения многоквартирного дома по адресу: Екатеринбург, ул. Краснолесья 14/5

Зона ответственности Исполнителя в квартирах жильцов:

- водоснабжение - до отсекающего крана на стояке водоснабжения холодного и горячего водоснабжения,
- отопление - стояк отопления, до отсекающего крана,
- канализация - стояк канализационный общий,
- 1.2.1 В случае аварии возникшей в квартире собственника после отсекающего крана, либо за зоной ответственности Исполнителя, ремонтные работы в данном случае оплачивает собственник помещения. Расчет в данном случае производится в пачичной форме.

в соответствии с условиями настоящего Договора в сроки, предусмотренные настоящим договором в п. 1.4.

1.3. Услуги Исполнитель оказывает из материалов Заказчика, на своем оборудовании и своими инструментами.

1.4. Срок действия договора: с момента подписания и до 01 июня 2017 года. В случае уведомления любой из сторон об отказе от действия Договора за 14 календарных дней до окончания срока действия договора, Договор считается пролонгированным на каждый календарный год. Количество пролонгаций не ограничено.

1.5.1. Ответственный инженер Сахутдинов Рустам Рауфович, тел 89028769062

1.5.2. Ответственный менеджер Чернышев Николай Николаевич, тел 89634400141

1.5.3. Диспетчерская +7 (343) 344 60 06 круглосуточно.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1 Оказать услуги с надлежащим качеством. Под надлежащим качеством в рамках данного договора понимается такое качество, которое обеспечивает нормальное функционирование систем, перечисленных в Приложении № 1, а также положительные заключения при проведении проверок данного оборудования.

2.1.2. Оказывать услуги в срок, указанный в п. 1.4 настоящего договора.

2.1.3. Передать результат оказания услуги Заказчику.

2.1.4. Безвозмездно по требованию Заказчика устранить все выявленные недостатки, если в процессе оказания услуги Исполнитель допустил отступление от условий договора, ухудшившее качество услуги.

- 2.3.5. Исполнитель обязан оказать услуги лично.
- 2.3.6. Исполнитель имеет право, при неисполнении Заказчиком обязанности оплатить оказанную в п.3 настоящего договора цену, на удержание результата оказания услуг.
- 2.4. Заказчик обязан:
- 2.4.1. Принять результат оказания услуги, а при обнаружении отступлений от договора, ухудшающих результат оказания услуги, или иных недостатков в оказании услуг, немедленно сообщить об этом Исполнителю.
- 2.4.2. Оплатить оказание услуг по цене, указанной в настоящем договоре.
- 2.4.3. Заказчик имеет право:
- 2.4.3.1. Во всякое время проверять ход и качество оказания услуги, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.
- 2.4.3.2. Отказаться от исполнения договора в любое время до сдачи ему результатов оказания услуги, уплатив Исполнителю часть установленной цены пропорционально части оказания услуги, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения договора.

3. Цена договора и порядок расчетов

- 3.1. Ежемесячная плата по договору составляет 50 000.00 (Пятьдесят тысяч) рублей. Заказчик уплачивает данную сумму до начала работ.
- 3.2. Заказчик уплачивает сумму по договору ежемесячно до 10 числа каждого месяца.

4. Ответственность сторон

- 4.1. Исполнитель обязан закрепить за Заказчиком ответственных сотрудников, для бесперебойных коммуникативных действий (менеджера, мастера.).
- 4.2. При аварийной заявке Исполнитель обязан явиться не позднее чем через 60 минут.
- 4.3. Аварийный режим работы 24 часа, 7 дней в неделю.
- 4.4. Заказчик обязан обеспечить доступ к помещению в котором произошел аварийный случай, к подвальным помещениям объектов, помещениям в которых расположены тепловые узлы, ИТП, котельные, насосные пункты, места МОП.
- 4.4. Исполнитель несет полную ответственность перед соответствующими контролирующими и надзорными органами за нарушение норм и правил. При проведении проверки на оборудовании Заказчика, систем, обслуживаемых Исполнителем, и последующим наложением штрафа. Заказчик вправе потребовать возмещения соответствующей суммы штрафа от Исполнителя в течение 5 (пяти) дней с момента предъявления требования об этом.
- 4.5. В случае нанесения ущерба Объекту и/или третьим лицам при оказании услуг по Договору, исполнитель обязуется своими силами и за свой счет в согласованные Сторонами сроки провести восстановительные и ремонтные работы или возместить ущерб в полном объеме.
- 4.6. Ремонтные, восстановительные работы в рамках настоящего договора проводятся с заменой участка трубы до 1 метра. В случае если аварии возникла на водопроводе, канализации, отоплении в перекрытии между этажами, между плитами перекрытий или стеной разделяющей помещения: данная авария устраняется путем перекрытия воды, отключением стояков. Ремонтные работы в этом случае считаются монтажными и оплачиваются отдельно. Стоимость таких работ определяется в отдельных приложениях к настоящему договору.

5. Порядок разрешения споров

5.1. Разногласия и споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, разрешаются путем переговоров между сторонами.
5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Свердловской области.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему договору составляют его неотъемлемую часть.
6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.
6.3. Гарантии на отдельные виды работ, прямо не указанные в Перечне работ – приложении №1 к настоящему договору, указываются в отдельных актах и соглашениях.

7. Юридические адреса и подписи сторон

Исполнитель:

ООО «САНТЕХСПАС»

ИНН 6679073176

ОГРН 1156658033245

Юр. адрес: г. Екатеринбург, ул. Латышская 89,

кв. 3.

Расчетный счет: №40702810816540021934

БИК 046577674

Уч. банк ОАО «Сбербанк России»

сч. 30101810600000000781

корр. Счет №30101810500000000674

Заказчик:

ТСЖ «Краснолесье»

Юр.адрес: 620016, г. Екатеринбург,

ул. Краснолесье, 14/5

Факт.адрес: 620016, г. Екатеринбург,

ул. Краснолесье, 14/5

ИНН/ КПП 6671219916/666701001

Р./сч. 40703810313000000726

К/сч. 30101810500000000881

в ПАО «МЕТКОМБАНК

г. Каменск-Уральский»

БИК 046577881

Сахаутдинов Р.Р.

Гусева Н.В.

Выезды аварийной бригады Ревизия: отопления, водоснабжения, канализации, водоотведения, пожарного водопровода.	Входит в стоимость 1 раз/мес.
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение	
Устранение течи из трубопровода горячего водоснабжения (с заменой участка трубопровода), (без вскрытия перекрытий)	Входит в стоимость
Устранение течи из трубопровода холодного водоснабжения (с заменой участка трубопровода), (без вскрытия перекрытий)	Входит в стоимость
Устранение течи из системы канализации (без вскрытия перекрытий)	Входит в стоимость
Ликвидация засора канализации внутри здания	Входит в стоимость
Ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до колодца.	Входит в стоимость
Центральное отопление	
Устранение течи из стояка (без замены участков) и сантехоборудования (без замены сантехнического оборудования)	Входит в стоимость
Сопутствующие работы при ликвидации аварий	
Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов.	Входит в стоимость
В стоимость входит мелкий расходный материал	
Ден сантехнический	
Электроды	
Хомуты до ДУ 32	
Диски обрезные	

Исполнитель

Сахаутдинов Р.Р.

Сахаутдинов Р.Р.

Заказчик

Гусева Н.В.

Гусева Н.В.

Договор № 1 и договору № 122/16 от 1 апреля 2017

10

Выезды аварийной бригады	
Ремонт: отопления, водоснабжения, канализации, водоотведения, пожарного водопровода.	Входит в стоимость 1 раз/мес.
Водопровод и канализация, горячее водоснабжение	
Устранение течи из трубопровода горячего водоснабжения (с заменой участка трубопровода), (без вскрытия перекрытий)	Входит в стоимость
Устранение течи из трубопровода холодного водоснабжения (с заменой участка трубопровода), (без вскрытия перекрытий)	Входит в стоимость
Устранение течи из системы канализации (без вскрытия перекрытий)	Входит в стоимость
Ликвидация засора канализации внутри строения	Входит в стоимость
Ликвидация засора канализационных труб «с козла» до колодца.	Входит в стоимость
Центральное отопление	
Устранение течи из стояка (без замены участков) и сантехоборудования (без замены сантехнического оборудования)	Входит в стоимость
Сопутствующие работы при ликвидации аварий	
Отключение стояков на отдельных участках трубопроводов.	Входит в стоимость
В стоимость входит мелкий расходный материал	
Для сантехнический	
Электроды	
Комуты до ДУ 32	
Диски обрезные	

Исполнитель

Сахаутдинов Р.Р.

Сахаутдинов Р.Р.

Заказчик

Гусева Н.В.

Гусева Н.В.

Акт № 328 от 31 мая 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СантехСпас", ИНН 667901001

Заказчик:

ТСЖ "Краснолесье", ИНН 6671219916 КПП 667101001, 620016, Свердловская обл, Екатеринбург г, Краснолесья ул, дом № 14/5

№	Наименование, характеристика, артикул работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	техническое обслуживание систем: канализации, отопления, водоснабжения МКД по договору №122/16 от 01.04.2017г. за май 2017	1	шт	50000	50000

Итого наименований 1, на сумму 50000,00 руб.
Пятьдесят тысяч рублей 00 копеек

Итого: 50000
Без налога (НДС)

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

Исполнитель

Заказчик

№ 235 от 30 апреля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СантехСпас", ИНН 667901001

ТСЖ "Краснолесье", ИНН 6671219916 КПП 667101001, 620018, Свердловская обл,
Екатеринбург г, Краснолесья ул, дом № 14/5

Наименование, характеристика, артикул работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
Техническое обслуживание систем: канализации, отопления, водоснабжения МЖД по договору №122/16 от 01.04.2017г. за апрель 2017 г.	1 шт	шт	50000	50000
Итого:				50000
Без налога (НДС)				

наименований 1, на сумму 50000,00 руб.
сто тысяч рублей 00 копеек

перечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и
оказанию услуг не имеет.

исполнитель

Заказчик

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" Г.

ЕКАТЕРИНБУРГ

ИНН 6679073176

Общество с ограниченной ответственностью "СантехСпас"

КПП 667901001

БИК

Сч. №

046677674

Сч. №

30101810500000000674

40702810816540021934

на оплату № 235 от 30 апреля 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СантехСпас", ИНН 6679073176, КПП 667901001

ТСЖ "Краснолесье", ИНН 6671219916 КПП 667101001, 620016, Свердловская обл,

Екатеринбург г, Краснолесья ул, дом № 14/5

Товар	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
Техническое обслуживание систем: канализации, отопления, водонабжения по договору №122/16 от 01.04.2017г. на апрель 2017 г.	1	шт	50000,00	50000,00

Итого:

Без налога (НДС)

50000,00

Всего к оплате:

50 000,00

наименований 1, на сумму 50 000,00 руб.

десять тысяч рублей 00 копеек

Исполнитель

Сахаутдинов Рустам Рауфович

Сахаутдинов Рустам Рауфович

М.П.

Исполнитель

Сахаутдинов Рустам Рауфович

Сахаутдинов Рустам Рауфович

Внимание! Оплата данного счета означает согласие с условиями поставки товара. В случае оплаты обязательно, в противном случае не гарантируется наличие товара на складе. Товар отпускается по факту прихода денег на р/с Поставщика, самовывозом, при наличии доверенности и паспорта.

ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ" г. Екатеринбург

КПП 667901001	БИК	046577574
Общество с ограниченной ответственностью "СантехСпас"	Сч. №	30101810500000000974
	Сч. №	40702810816540021894

на оплату № 328 от 31 мая 2017 г.

Общество с ограниченной ответственностью "СантехСпас", ИНН 667901001

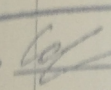
ТСЖ "Краснолесье", ИНН 6671219916 КПП 667101001, 620016, Свердловская обл., Екатеринбург г, Краснолесья ул, дом № 14/5

Адрес: Екатеринбург г, Краснолесья ул, дом № 14/5

Товар	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
Техническое обслуживание систем, вентиляции, отопления, водонабжения по договору № 122/16 от 01.04.2017г.	1	шт	50000,00	50000,00

Итого: 50000,00
 Без налога (НДС)
 Всего к оплате: 50 000,00

наименований 1, на сумму 50 000,00 руб.
 пятьдесят тысяч рублей 00 копеек

Директор  Сахаутдинов Рустам Рауфович
 М.П. Сахаутдинов Рустам Рауфович



