

**СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) (ненужное зачеркнуть) ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:**

**СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД _____
(ПР-Т, УЛ., ПЕР., Б-Р) _____ ДОМ _____,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ**

**по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома
со счета регионального оператора на специальный счет МКД**

Уважаемые собственники!

« _____ » _____ 201_____ г. в _____ ч _____ мин в соответствии со ст.45, 47 Жилищного кодекса Российской Федерации будет проведено годовое (внеочередное) (ненужное зачеркнуть) общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. _____, ул. _____, д. № _____, корп. _____.

Место проведения общего собрания _____
(адрес, по которому проводилось собрание)

Общее собрание проводится по инициативе _____

(собственника(ов) помещения(ий) № ____, № _____ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №__ по ул. _____ г. _____
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.¹
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.²
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)³.
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.⁴
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

Собственники помещений в МКД могут также принять участие в во внеочередном общем собрании посредством заполнения и передачи бюллетеней

Начало приема бюллетеней с « _____ » _____ 201_____ г., с _____ часов до _____ часов.

Дата окончания сбора бюллетеней « _____ » _____ 201_____ г. _____ часов.

Дата подсчета голосов по результатам проведения годового (внеочередного) (ненужное зачеркнуть) собрания собственников помещений в форме очно- заочного голосования « _____ » _____ 201_____ г. _____ часов.

Получить бланк бюллетеня для голосования (решения собственника помещения), передать заполненный бюллетень, а также получить дополнительную информацию о порядке заполнения бюллетеня и по вопросам, включенным в повестку дня общего собрания, Вы можете:

1. _____
2. _____

Напоминаем Вам:

Решения и протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме являются официальными документами как документы, удостоверяющие факты, влекущие за собой юридические последствия в виде возложения на собственников помещений в многоквартирном доме обязанностей в отношении общего имущества в данном доме, изменения объема прав и обязанностей или освобождения этих собственников от обязанностей, и подлежат размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального

хозяйства лицом, инициировавшим общее собрание. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом Российской Федерации порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании. Копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. (статья 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор собрания _____
«___» _____ 20__ г.

¹ Согласно ч. 2 ст. 173 Жилищного кодекса РФ, в случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности.

² Согласно ч. 4.1 ст. 170 Жилищного кодекса РФ, в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и сроки проведения капитального ремонта общего имущества в таком доме определяются в соответствии с региональной программой капитального ремонта. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в более ранние сроки, чем это установлено региональной программой капитального ремонта, при условии, что на дату принятия данного решения средств на специальном счете достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.

Согласно ч. 4.2 ст. 170 Жилищного кодекса РФ, решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете может быть определен размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере большем, чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации. В этом случае перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемый решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, может быть дополнен услугами и (или) работами, не предусмотренными региональной программой капитального ремонта, а сроки проведения капитального ремонта могут быть установлены более ранние, чем это предусмотрено региональной программой капитального ремонта.

³ Перечень лиц, которые могут быть владельцем специального счета определен в частях 2 и 3 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации. К их числу относятся: 1) товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 ЖК РФ; 2) осуществляющий управление многоквартирным домом жилищный кооператив; 3) управляющая организация, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления; 4) региональный оператор.

⁴ Согласно ч. 3.1 ст. 175 Жилищного кодекса РФ выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг, осуществляется по согласованию с ним.

Приложение № _____
к протоколу общего собрания

РЕЕСТР ВРУЧЕНИЯ СООБЩЕНИЙ
О ПРОВЕДЕНИИ ГОДОВОГО (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) (ненужное зачеркнуть)
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,
ГОРОД _____ (ПР-Т, УЛ., ПЕР., Б-Р) _____ ДОМ _____,
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со
счета регионального оператора на специальный счет МКД

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: _____

По вопросу №3 повестки дня

Изменить способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. _____, ул.(пр-т, пер., б-р) _____, д._____ путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

По вопросу № 4 повестки дня

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

По вопросу № 5 повестки дня

Выбрать _____ владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

По вопросу № 6 повестки дня

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в _____
(наименование кредитной организации)

По вопросу № 7 повестки дня

Уполномочить _____ (для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения) на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов _____

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов _____

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов _____

По вопросу № 8 повестки дня

Уполномочить _____ (для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

№ квартир ы/ помеще ния	ФИО (наименование юр. лица)	Площадь, принадлежащая собственнику на основании правоустанавливающего документа	Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании на помещение в МКД	Вопросы повестки дня		Подпись собственника (подтверждение участия в общем собрании)
				№	Голосование в формулировке «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
				1		
				2		
				3		
				4		
				5		
				6		
				7		
				8		
				1		
				2		
				3		
				4		
				5		
				6		
				7		
				8		

Председатель собрания _____

(Ф.И.О. подпись)

Секретарь собрания _____

(Ф.И.О. подпись)

Счетная комиссия: _____

(Ф.И.О. подпись)

(Ф.И.О. подпись)

(Ф.И.О. подпись)

**БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ (РЕШЕНИЯ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ)
ГОДОВОГО (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) (ненужное зачеркнуть)
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД _____
(ПР-Т, УЛ., ПЕР., Б-Р) _____ ДОМ _____, КВ _____
В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного
дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД**

Собственник (представитель) _____
(Ф.И.О. физического лица либо полное наименование юридического лица)

Сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в многоквартирном доме:

(реквизиты правоустанавливающего документа)

Площадь помещения: _____ квадратных метров. Доля собственника в помещении: _____

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и состава счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № _____ по ул. _____ г. _____
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственником помещения приняты следующие решения:

По вопросу №1 повестки дня

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания _____ (кв.____)
(Ф.И.О.)

секретаря собрания _____ (кв.____)
(Ф.И.О.)

счетную комиссию для подведения итогов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в составе следующих собственников помещений:

1. _____ (кв.____)
2. _____ (кв.____)
3. _____ (кв.____)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №2 повестки дня

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: _____

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу №3 повестки дня

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Свердловская область, г. _____, ул.(пр-т, пер., б-р) _____, д. _____ путем прекращения формирования фонда

капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 4 повестки дня

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома в размере, равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному Постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 5 повестки дня

Выбрать

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 6 повестки дня

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в _____

(наименование кредитной организации)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 7 повестки дня

Уполномочить

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов _____

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов _____

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

По вопросу № 8 повестки дня

Уполномочить _____

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта, а также с новым владельцем специального счета.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Собственник помещения (представитель) _____
(подпись)

ПРОТОКОЛ № _____
ГОДОВОГО (ВНЕОЧЕРЕДНОГО) (ненужное зачеркнуть)
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД _____
(ПР-Т, ПЛ., УЛ., ПЕР., Б-Р) _____ ДОМ _____,
ПРОВЕДЕННОГО В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ
по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного
дома со счета регионального оператора на специальный счет МКД

г. _____ (дата составления протокола)

Годовое (внеочередное) (ненужное зачеркнуть) общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 45,47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Место проведения общего собрания _____
(адрес, по которому проводилось собрание)

Дата проведения общего собрания _____

(дата начала и дата окончания общего собрания)

Общее собрание проводится по инициативе _____

_____,
(собственника(ов) помещения(ий) № ____, № ____ расположенного(ых) в многоквартирном доме; управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления; осуществляющих управление многоквартирным домом ТСЖ или ЖСК).

На общем собрании присутствуют собственники*:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Номер помещения в МКД	Реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение	Количество голосов	Подпись
1.						
2.						
3.						
4.						
5.						
6.						
7.						
8.						
9.						
10.						
11.						
12.						
13.						
14.						
15.						

*- Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати, информация о них может быть оформлена в виде списка, в котором сведения о присутствующих указываются в соответствии с пунктом 12 Требований к Приказу Министра России от 25.12.2015 N 937/пр, который является обязательным приложением к протоколу общего собрания. В этом случае в протоколе общего собрания после указания на общее количество присутствующих делается отметка "Список прилагается, приложение № ____».

На общем собрании присутствуют приглашенные:

№ п/п	ФИО (для физ.лиц), наименование и ОГРН (для юр.лиц) собственника помещений в МКД, ФИО представителя собственника (при наличии представителя)	Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя	Цель участия в общем собрании	Подпись
1.				
2.				
3.				

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (без площади мест общего пользования) _____ кв. м, в том числе _____ кв.м площадь жилых помещений, _____ кв.м площадь нежилых помещений.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ (кв.м).

Бланки бюллетеней голосования (оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) передавались _____

(место или адрес, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания)

Подведение итогов голосования проводилось «___» _____ 201__ г. с ___ часов по адресу: _____

В очно-заочном голосовании приняли участие собственники, обладающие _____ количеством голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений в МКД. (Список прилагается*, приложение №____).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется/не имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №__ по ул. _____ г. _____
2. Утверждение места хранения протокола общего собрания.
3. Изменение способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. О выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Определение лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

По вопросу №1 повестки дня об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №__ по ул. _____ г. _____
СЛУШАЛИ: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к _____

_____ (протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания _____ (кв.____)

секретаря собрания _____ (Ф.И.О.) _____ (кв.____)

счетную комиссию в составе:

_____ (кв.____)
_____ (Ф.И.О.) _____ (кв.____)
_____ (Ф.И.О.) _____ (кв.____)
_____ (Ф.И.О.) _____ (кв.____)

РЕШИЛИ:

Избрать из числа присутствующих собственников помещений:

председателя собрания _____ (кв.____)
_____ (Ф.И.О.)

секретаря собрания _____ (кв.____)
_____ (Ф.И.О.)

счетную комиссию в составе:

_____ (кв.____)
_____ (Ф.И.О.) _____ (кв.____)
_____ (Ф.И.О.) _____ (кв.____)
_____ (Ф.И.О.) _____ (кв.____)

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

По вопросу №2 повестки дня об утверждении места хранения протокола общего собрания

СЛУШАЛИ: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: _____

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №3 повестки дня об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. _____ ул. (пр-т, пл., пер., б-р) _____, д. _____, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

РЕШИЛИ:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. _____ ул. (пр-т, пл., пер., б-р) _____, д. _____, путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на счете Регионального

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №4 повестки дня об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

_____ протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере равном минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Свердловской области на соответствующий период.

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу №5 повестки дня: о выборе владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лица, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете)

СЛУШАЛИ: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

_____ протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить _____

(полное наименование, ОГРН, место нахождения)

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

РЕШИЛИ:

Определить _____

(полное наименование, ОГРН, место нахождения)

владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (лицом, уполномоченным на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете).

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 6 повестки дня об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

СЛУШАЛИ: _____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

_____ протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в _____

(наименование кредитной организации)

РЕШИЛИ:

Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома в _____

(наименование кредитной организации)

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 7 повестки дня о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

СЛУШАЛИ:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить _____

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов

РЕШИЛИ:

Уполномочить _____

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – наименование, ОГРН, место нахождения)

на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

Определить следующий порядок представления платежных документов

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов

Определить следующие условия оплаты услуг по представлению платежных документов

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

По вопросу № 8 повестки дня об определении лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

СЛУШАЛИ:

(фамилия, имя, отчество (при наличии) выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к

протоколу документ, содержащий текст выступления)

которым **ПРЕДЛОЖЕНО:**

Уполномочить _____

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН, место нахождения)

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

РЕШИЛИ:

Уполномочить _____

(для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН, место нахождения)

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Региональным Фондом капитального ремонта МКД в связи с изменением способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также с новым владельцем специального счета.

Результаты голосования:

«ЗА» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ количество голосов (кв.м), что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений

Приложения к протоколу:**

1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме - на _____ л.

2.Сообщение о проведении собрания - на _____ л.

3.Реестр вручения сообщений - на _____ л.

4.Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на собрании - на _____ л. (Если лиц, присутствующих на общем собрании, более пятнадцати).

5.Доверенности (или их копии) или иные документы, удостоверяющие полномочия представителей собственников – на _____ л.

6. Решения собственников помещений в МКД (бюллетени голосования, реестры голосования) – на _____ л.

** - Приложения к протоколу общего собрания (в случае указания на них в содержательной части протокола общего собрания) подлежат нумерации. Номер приложения, а также указание на то, что документ является приложением к протоколу общего собрания, указывается на первом листе документа (п. 20 Требований к Приказу Минстроя России от 25.12.2015 № 937/пр).

Председатель общего собрания _____ (_____) « _____ » _____ 20 _____ г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (_____) « _____ » _____ 20 _____ г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Счетная комиссия: _____ (_____) « _____ » _____ 20 _____ г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

_____ (_____) « _____ » _____ 20 _____ г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

_____ (_____) « _____ » _____ 20 _____ г.
(подпись) (фамилия, инициалы) (дата)

Решение по вопросу № 7 повестки дня «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг) согласовано с

(сведения о лице, уполномоченном собственниками: (для физ.лица - ФИО, место жительства; для юр.лица – полное наименование, ОГРН, место нахождения))

« _____ » _____ 201 _____ г. _____ (подпись физ.лица, представителя, руководителя юр.лица) _____ (ФИО для физ. лица, сведения о руководителе или уполномоченном представителе юр.лица)

М.П.

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.
620026, г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, 69

от собственников помещений
в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. _____,
ул. _____, дом № _____

О принятии решения об
изменении способа формирования
фонда капитального ремонта
общего имущества
в многоквартирном доме

УВЕДОМЛЕНИЕ

Уведомляем Вас о том, что на внеочередном общем собрании, проведенном в форме очно-заочного голосования собственниками помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Свердловская область, г. _____, ул. (пр-т, пл., пер. б-р) _____, дом № _____, было принято решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. _____ ул. (пр-т, пл., пер., б-р) _____, д. _____, со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома, владелец _____.

Направляем Вам протокол от «____» _____ г. об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома, владелец _____.

Приложение: Протокол от «____» _____ 201__ г.

(Ф.И.О. уполномоченного общим собранием лица, контактные телефоны, адрес электронный почты, если имеется)

«____» _____ 201__ г.
(дата)

(подпись)