



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Бориса Ельцина ул., д.3, Екатеринбург, 620014
Тел.: (343) 287-54-54, факс (343) 204-92-96
<http://www.fkr66.ru>; e-mail: fk66@mail.ru
ОГРН 114660000645
ИНН 6671994672 КПП 665801001

Пластееву В.А.

ул. Краснолесья, д. 14, корп. 5,
кв. 2,
г. Екатеринбург, 620016

23.06.2018 № 02-06/1406-11
На № б/н от 02.06.2018

Уважаемый собственник!

На Ваше обращение б/н от 02.06.2018 (вх. № 02-05/1587-18 от 04.06.2018) поясняю следующее.

В 2016 году в Фонд дважды поступал на рассмотрение протокол от 29.06.2016 б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее - МКД), расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 14, корп. 5.

Письмами от 18.07.2016 № 02-02/3697-16, от 28.09.2016 № 02-02/5572-16 Фонд возвращал этот протокол и предлагал председателю правления ТСЖ «Краснолесье» Н.В. Гусевой устранить недостатки представленного протокола. В дальнейшем обращений по вопросу изменения способа формирования фонда капитального ремонта от собственников данного МКД не последовало, в результате чего фонд капитального ремонта данного МКД продолжил формироваться на счете регионального оператора.

Согласно ч.1 ст. 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В случае поступления протокола с принятыми решениями об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, д. 14, корп. 5 Фонд рассмотрит его на соответствие требованиям жилищного и гражданского законодательства Российской Федерации к таким протоколам.

Обращаю Ваше внимание, что Фонд не наделен полномочиями по проверке действительности принятых на общем собрании решений и соблюдения процедуры их принятия.

Согласно ч. 1 ст. 46 ЖК РФ подлинники решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было создано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива,

иного специализированного потребительского кооператива, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1.1. ст. 46 ЖК РФ управляющая организация, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива в течение пяти дней с момента получения указанных в части 1 настоящей статьи подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений обязаны в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, направить подлинники указанных решений и протокола, в том числе с использованием системы, в орган государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Именно Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, как орган жилищного надзора, проверяет своевременность, полноту и достоверность документов и сведений, поступивших в рамках осуществления регионального государственного жилищного надзора (пп. 2 п. 10 Положения о Департаменте государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, утв. Постановлением Правительства Свердловской области от 27.05.2015 № 431-ПП).

Таким образом, в случае принятия на общем собрании собственников помещений в Вашем МКД решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта и наличии у Вас сомнений в его законности, рекомендую Вам обратиться в Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области, либо обжаловать данное решение в судебном порядке.

Приложение:

1. Письмо от 18.07.2016 № 02-02/3697-16 (копия) – на 1 л. в 1 экз.;
2. Письмо от 28.09.2016 № 02-02/5572-16 (копия) – на 2 л. в 1 экз.

Заместитель генерального директора

И.И. Лихачев