

ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА КРАСНОЛЕСЬЕ, ДОМ 145  
№ «1» ОТ «1» СЕНТЯБРЯ 2017 ГОДА  
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

ТСЖ «Краснолесье», Гусева Наталья Викторовна (кв. 64)  
На собрание были приглашены для участия лица, список которых прилагается в тексте настоящего  
Протокола (в Разделе «Приглашенные лица»);  
Время проведения с 19:00 час. 23 июня 2017 г. по 24:00 час. 01 сентября 2017 г., г. Екатеринбург «01» сентября 2017  
Место проведения: во дворе на детской площадке  
На дату окончания голосования членами ТСЖ «Краснолесье» сдано 111 заполненных бюллетеней.  
Общее количество голосов членом ТСЖ «Краснолесье» (равное общей полезной площади жилых и нежилых  
помещений) по данным техпаспорта БТИ от 2013г. составляет - 9569,2 кв.м. (100 % голосов).  
Количество голосов членом ТСЖ «Краснолесье», принявших участие в голосовании: 3932,99 кв.м., что составляет  
62% от общего количества голосов членом ТСЖ «Краснолесье».  
В соответствии с частью 3 статьи 145 Жилищного кодекса РФ кворум имеется. Головка общего собрания членом ТСЖ  
«Краснолесье» состоялось.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя, секретаря и счётной комиссии для подсчёта голосов собственников.
2. Установление размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: г.  
Екатеринбург, ул. Краснолесье, 14, корп. 5
3. Внесение изменений в устав товарищества.
4. Избрание членом правления товарищества.
5. Избрание членом ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.
6. Избрание председателя правления Товарищества.
7. Установление размера обязательных платежей и взносов членом товарищества
8. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о  
выполнении такого плана;
9. Утверждение смет доходов и расходов товарищества на год, отчетов об исполнении таких смет;
10. Утверждение годового отчета о деятельности правления товарищества;
11. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой  
бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества;
12. Определение размера вознаграждения членом правления товарищества, в том числе председателя правления  
товарищества;
13. Определение лица ответственного за сдачу в аренду мест общего пользования ТСЖ «Краснолесье», а также  
полномочий данного лица.
14. Выбор лица уполномоченного на сбор членских взносов. Определение порядка внесения членских взносов, а  
также ответственности за неуплату членских взносов.
15. Утверждение плана межевания земельного участка.
16. Выбор лица ответственного от имени собственников на оформление прав на земельный участок.
17. Определение места и лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола общего собрания  
собственников помещений многоквартирного дома №14/5 по ул. Краснолесье в г. Екатеринбурге с приложениями.
18. Утверждение способа извещения собственников многоквартирного дома №14/5 по ул. Краснолесье в г.  
Екатеринбурге об итогах голосования.

Приглашенные лица:

1. ТСЖ «Краснолесье», ОГРН 1076600003479, представитель – юрист Белоногов Сергей Андреевич,  
документом, удостоверяющим полномочия представителя, является доверенность б/н от 11.07.2017  
года.
2. ТСЖ «Краснолесье», ОГРН 1076600003479, представитель – техник Чубыкина Татьяна Федоровна  
документом, удостоверяющим полномочия представителя, является доверенность б/н от 11.07.2017  
года.

Кворум для проведения общего собрания членом ТСЖ имеется.

С.А. Белоногов /  
  


Очный этап очно-заочного голосования проводился 23.06.2017 года с 19:00 до 21:00 часов по  
адресу: город Екатеринбург, улица: г. Екатеринбург, ул. Краснолесье, 14/5 во дворе на детской площадке  
МКД Краснолесье, 14/5

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 21:00 часов 23.06.2017 года до 24:00 часов  
01.09.2017 года.

Решения собственников помещений по вопросам повестки дня в письменной форме передавались  
о адресам: г. Екатеринбург, ул. Краснолесье, 14/5 (офис ТСЖ «Краснолесье»), ящикам ТСЖ на

... также консьержам.  
**ПОВЕСТКЕ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТСЖ:**

... председателя, секретаря и счётной комиссии для подсчёта голосов собственников.  
 ... Белоголова Сергея Андреевича, который предложил кандидатуры председателя, секретаря и счётной комиссии.

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать председателем общего собрания Гусеву Наталью Викторовну (кв. № 64); секретарем общего собрания Чубыкину Татьяну Федоровну, счётную комиссию для подсчёта голосов членов ТСЖ на общем собрании Кузнецов И.Ю. (кв. № 46), Батуеву Н.С. (кв. № 11).

**РЕШИЛИ ПОСТАНОВИЛИ:**

По вопросу №1 повестки дня: Избрать председателем общего собрания Гусеву Наталью Викторовну (кв. № 64); секретарем общего собрания Чубыкину Татьяну Федоровну, счётную комиссию для подсчёта голосов членов ТСЖ на общем собрании Кузнецову И.Ю. (кв. № 46), Батуеву Н.С. (кв. № 11).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,04%	0,73%	3,23%
5698,09	43,20	191,70

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 2 Установление размера платы за содержание и ремонт помещения в многоквартирном доме по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесье, 14, корп. 5

**СЛУШАЛИ:**

1) Пластеева Владислава, который предложил:  
 А) Установить с 01.10.2017г. размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД по ул. Краснолесья 14/5 в г. Екатеринбурге в размере 23,35 руб./кв.м., отказаться от следующих услуг, как от предметов роскоши, недопустимых при мировом финансовом кризисе: «Домофон», «Консьерж», «Видеонаблюдение», а также содержание придомовой территории).

**РЕШИЛИ ПОСТАНОВИЛИ:**

А) Установить с 01.10.2017г. размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД по ул. Краснолесья 14/5 в г. Екатеринбурге в размере 23,35 руб./кв.м. (из числа оказываемых услуг перестают оказываться следующие «Домофон», «Консьерж», «Видеонаблюдение», а также содержание придомовой территории).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13,15%	0	0,96%
779,97	0,00	56,83

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**СЛУШАЛИ:**

Белоголова Сергея Андреевича, который предложил:  
 Б) Установить с 01.10.2017г. размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД по ул. Краснолесья 14/5 в г. Екатеринбурге в размере 31,14 руб./кв.м. (все оказываемые услуги оказываются в полном объеме, в т.ч. «Консьерж» (дневной/ночной), «Видеонаблюдение», «Домофон» (+калитка и система ОКУД), а также содержание придомовой территории).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26,48%	0,47%	0,84%
1570,79	28,03	49,84

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

**СЛУШАЛИ:**

Гусеву Наталью Викторовну, которая предложила:  
 В) Установить с 01.10.2017г. размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД по ул. Краснолесья 14/5 в г. Екатеринбурге в размере 28,40 руб./кв.м. (все оказываемые услуги оказываются в полном объеме, но все проведенные перерасчеты аннулируются (см. прил. 1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57,15%	0	0,96%
3390,69	0,00	56,84

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №3 Внесение изменений в устав товарищества.

**СЛУШАЛИ:**

Гусеву Наталью Викторовну, которая предложила внести изменения в Устав Товарищества собственников жилья «Краснолесье». Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Краснолесье» в новой редакции.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ

**КОПИЯ**

78,26%	2,16%	19,58%
4643,09	128,20	1161,70

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №4 Избрание членов правления товарищества.

**СЛУШАЛИ:**

Гусеву Наталью Викторовну, которая предложила кандидатуры Красикова А.С. (кв. № 108), Гусевой Н.В. (кв. № 64), Касимовой С.Р. (кв. № 50), Евсеева Н.А. (кв. № 24), а также слушали Пластева В.А., Рудякову Е.А., которые предложили свои кандидатуры

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

4.1. Красиков А.С. (кв. № 108)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
79,75%	4,58%	15,67%
4731,29	271,80	929,90

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4.2. Гусева Н.В. (кв. № 64)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,99%	2,15%	2,87%
5635,49	127,30	170,20

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4.3. Касимова С.Р. (кв. № 50)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66,90%	9,24%	23,86%
3969,19	548,40	1413,40

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4.4. Евсеев Н.А. (кв. № 24)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,46%	20,4%	7,15%
4298,69	1210,30	424,00

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

4.5. Рудякова Е.А. (кв. № 39)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
45,63%	29,13%	25,24%
2707,46	1728,03	1497,50

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

4.6. Пластев В.А. (кв. № 2)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
38,45%	36,27%	25,28%
2281,29	2151,80	1499,90

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Решили избрать членами правления сроком на 2 (два) года Красикова А.С., Гусеву Н.В., Касимову С.Р., Евсеева Н.А., кандидаты Рудякова Е.А., Пластев В.А. не набрали необходимое количество голосов.

Вопрос № 5 Избрание членов ревизионной комиссии (ревизора) товарищества.

**СЛУШАЛИ:**

Белоногова Сергея Андреевича, который предложил избрать сроком на 2 (два) года следующих членов ревизионной комиссии, а также предложил кандидатуры членов

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

5.1. Белоногов С.А.

КОПИЯ

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО  
3.2. Болдырь И.А. (кв. № 126)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,23%	2,15%	20,63%
4581,69	127,30	1224,00

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 6 повестки дня: Избрание председателя правления Товарищества.  
СЛУШАЛИ:  
Гусеву Наталью Викторовну, которая предложила свою кандидатуру на пост председателя правления  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ)  
Избрать председателем правления ТСЖ «Краснолесье» Гусеву Н.В. (кв. № 64)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,94%	2,15%	18,92%
4683,29	127,30	1122,40

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 7 повестки дня: Установление размера обязательных платежей и взносов членов товарищества  
СЛУШАЛИ:  
Гусеву Наталью Викторовну, которая предложила установить с 01.10.2017г. размер обязательных платежей и членских взносов ТСЖ «Краснолесье» 500 рублей в месяц с собственников транспортных средств за одно транспортное средство, находящееся на придомовой территории. На ранее полученные ТСЖ «Краснолесье» членские взносы в размере не более 150 000 рублей организовать спортивную площадку на придомовой территории. Уполномочить Гусеву Н.В. на покупку инвентаря, выбор подрядной организации, заключение договора с подрядной организацией, а также приемку работ.  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):  
Вопросу № 7.1 повестки дня: Установить с 01.10.2017г. размер обязательных платежей и членских взносов ТСЖ «Краснолесье» 500 рублей в месяц с собственников транспортных средств за одно транспортное средство, находящееся на придомовой территории.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,99%	2,15%	2,87%
5635,49	127,30	170,20

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

По вопросу № 7.2 повестки дня: На ранее полученные ТСЖ «Краснолесье» членские взносы в размере не более 150 000 рублей организовать спортивную площадку на придомовой территории. Уполномочить Гусеву Н.В. на покупку инвентаря, выбор подрядной организации, заключение договора с подрядной организацией, а также приемку работ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,07%	3,95%	6,99%
5284,23	234,20	419,56

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,92%	3,95%	5,13%
5394,11	234,30	304,58

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО

Вопрос № 8 повестки дня: Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, отчета о выполнении такого плана.  
СЛУШАЛИ:  
Чубыкину Татьяну Федоровну, которая предложила утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме, а также отчет о выполнении такого плана за предыдущий год  
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):  
Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017-2018 годы, а также отчет об исполнении плана за 2016-2017 годы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,14%	1,8%	11,06%
5169,85	106,90	656,24

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО

КОПИЯ ВЕРНА

Гусеву Наталью Викторовну, которая предложила утвердить отчет о деятельности управления товарищества за 2016-2017 годы, в том числе отчет об исполнении сметы на 2016-2017 годы.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить отчет о доходах и расходах ТСК «Краснолесье» за 2017-2018 годы, в том числе отчет об исполнении сметы на 2017-2018 годы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86,09%	1,8%	12,11%
3107,54	106,90	718,35

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос №10: Утверждение годового отчета о деятельности управления товарищества;  
**СЛУШАЛИ:**  
 Гусеву Наталью Викторовну, которая предложила утвердить годового отчет о деятельности ТСК «Краснолесье».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить годового отчет о деятельности ТСК «Краснолесье».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,37%	1,8%	12,83%
3065,14	106,90	762,85

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопросу № 11 повестки дня: Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества.

**СЛУШАЛИ:**

Гусеву Наталью Викторовну, которая предложила утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСК «Краснолесье».

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСК «Краснолесье».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82,52%	0,73%	16,75%
4895,54	43,20	994,25

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос 12 Определение размера вознаграждения членов управления товарищества, в том числе председателя управления товарищества;

**СЛУШАЛИ:**

Гусеву Н.В., которая предложила утвердить размер вознаграждения членов управления по результатам 2016-2017 годов в следующем порядке:

Евсеев Н.А. – 15 000 руб. одновременно

Красиков А.С. – 15 000 руб. одновременно

Пластева В.А., который предложил не поощрять членов управления по результатам 2016-2017 годов, ввиду отсутствия принесенной членами управления прибыли

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

утвердить размер вознаграждения членов управления по результатам 2016-2017 годов в следующем порядке:

Евсеев Н.А. – 15 000 руб.

Красиков А.С. – 15 000 руб.

Предложение Пластева В.А., который предложил не поощрять членов управления по результатам 2016-2017 годов, ввиду отсутствия принесенной членами управления прибыли не вносить дополнительным вопросом ввиду наличия графы против в бюллетенях

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86,33%	15,04%	18,63%
3033,11	892,60	1105,28

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**СЛУШАЛИ:**

КОПИЯ ВЕРНА

...предложила на 2017-2018 годы установить следующий порядок вознаграждения членов правления ТСЖ «Краснолесья»: 25% от сэкономленной или заработанной ТСЖ суммы денежных средств по решению председателя правления.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**  
**СЛУШАЛИ:**

Гусеву Наталью Викторовну, которая предложила председателю правления установить заработную плату в размере 30 000 рублей ежемесячно. Удерживать из указанной заработной платы налог на доходы физического лица, а также необходимые взносы в соответствии с действующим Законодательством.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
44,11%	32,52%	23,38%
2616,83	1929,30	1386,86

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Председателю правления установить заработную плату в размере 30 000 рублей ежемесячно. Удерживать из указанной заработной платы налог на доходы физического лица, а также необходимые взносы в соответствии с действующим Законодательством.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,45%	2,17%	5,38%
5485,19	128,60	319,20

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос № 13 повестки дня: Определение лица ответственного за сдачу в аренду мест общего пользования ТСЖ «Краснолесье», а также полномочий данного лица.

**СЛУШАЛИ:**

Евсеева Н.А., который предложил свою кандидатуру, а также предложил предоставить ему полномочия на заключение договоров аренды мест общего пользования без принятия дополнительного решения общим собранием.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Уполномочить Евсеева Н.А. на заключение договоров аренды мест общего пользования без принятия дополнительного решения общим собранием.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
47,19%	40,33%	12,48%
3935,11	892,60	1105,28

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос № 14 повестки дня: Выбор лица уполномоченного на сбор членских взносов. Определение порядка внесения членских взносов, а также ответственности за невнесение членских взносов.

**СЛУШАЛИ:**

Гусеву Наталью Викторовну, которая предложила уполномочить Гусеву Н.В. на сбор членских взносов. Членские взносы взимать ежемесячно. Членам ТСЖ, не уплачиваемым членские взносы в течение трех месяцев, запретить остановку и стоянку транспортных средств на придомовой территории, без принятия дополнительных решений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Предложение Пластеева В.А. не вносить в бюллетень, ввиду наличия столбца против в бюллетенях общего собрания

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,72%	7,11%	7,18%
5085,69	421,60	425,70

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

По вопросу № 15 Утверждение плана межевания земельного участка.

**СЛУШАЛИ:**

Гусеву Наталью Викторовну, которая предложила утвердить план межевания земельного участка Несоленихина, который предложил голосовать против.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

Утвердить план межевания земельного участка.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,60%	0,73%	5,68%

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

КОПИЯ

выбрав лица ответственного от имени собственников на оформление прав на земельный участок, Наталья Викторовна, которая предложила уполномочить Гусеву Н.В. на оформление прав на

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,06%	2,70%	3,24%
3380,29	180,40	192,20

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО**

Вопрос № 17 повестки дня: Определение места и лица (организации), ответственного за хранение оригинала Протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №14/5 по ул. Краснолесье в г. Екатеринбург с приложениями.

**СЛУШАЛИ:**

Гусеву Наталью Викторовну, которая предложила определить ТСЖ «Краснолесье» лицом ответственным за хранение оригинала Протокола общего собрания членом ТСЖ «Краснолесье» с приложениями.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):**

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,80%	1,26%	3,94%
3624,29	75,00	233,70

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

Вопрос № 18 повестки дня: утверждение способа извещения собственников многоквартирного дома №14/5 по ул. Краснолесье в г. Екатеринбург об итогах голосования.

**СЛУШАЛИ:**

Гусеву Наталью Викторовну, которая предложила утвердить способ извещения членом ТСЖ «Краснолесье» об итогах голосования путем размещения информации в местах общего пользования многоквартирного дома, в том числе на информационных стендах многоквартирного дома по ул. Краснолесья 14/5 в г. Екатеринбург, ознакомиться с которой также можно в рабочее время в офисе ТСЖ «Краснолесье» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, 14/5.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,40%	1,45%	2,16%
3624,29	75,00	233,70

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО**

**ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- Приложение №1. Присутствующие на общем собрании члены ТСЖ на 4 л.
- Приложение №2. Реестр членом ТСЖ на 5 л.
- Приложение №3. Сообщение о проведении общего собрания
- Приложение №4. Фотоматериалы о размещении сообщений о проведении общего собрания в общедоступных местах МКД на \_\_\_ л.
- Приложение №5. Решения членом ТСЖ с приложениями на 11 л.

Председатель общего собрания членом ТСЖ  
Секретарь общего собрания членом ТСЖ  
Члены счетной комиссии:

*Гусева Н.В.*  
Гусева Н.В./  
Чубыкина Т.Ф./

*Резникова И.Ю.*  
Резникова И.Ю./  
Батуева Н.С.

КОПИЯ