

ПРОТОКОЛ №1

годового общего собрания членов ТСЖ «Краснолесье», расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, дом № 14/5, проведенного в форме очно-заочного голосования с 19:00 час. 23 июня 2017 г. по 24:00 час. 01 сентября 2017 г.

г. Екатеринбург

«10» сентября 2017 года.

Время проведения очного этапа собрания: 19:00 часов, 23.06.2017 года.

Место проведения собрания: во дворе на детской площадке многоквартирного дома №14/5 по ул. Краснолесье

Место подведения итогов голосования: помещение ТСЖ «Краснолесье».

Дата подведения итогов: 10.09.2017 г. 19:00

На дату окончания голосования членами ТСЖ «Краснолесье» сдано 111 заполненных бюллетеней.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Краснолесье» (равное общей полезной площади жилых и нежилых помещений) по данным техпаспорта БТИ от 2013г. составляет - 9569,3 кв.м. (100 % голосов).

Количество голосов членов ТСЖ «Краснолесье», принявших участие в голосовании: 5932,99 кв.м., что составляет 62% от общего количества голосов членов ТСЖ «Краснолесье».

В соответствии с частью 3 статьи 145 Жилищного кодекса РФ кворум имеется. Годовое общее собрание членов ТСЖ «Краснолесье» состоялось.

По вопросу №1 повестки дня: Избрать председателем общего собрания Гусеву Наталью Викторовну (кв. № 64); секретарем общего собрания Чубыкину Татьяну Федоровну, счетную комиссию для подсчета голосов членов ТСЖ на общем собрании Кузнецову И.Ю. (кв. № 46), Батуеву Н.С. (кв. № 11).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,04%	0,73%	3,23%

зу По вопросу №2 повестки дня:

А) Установить с 01.10.2017г. размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД по ул. Краснолесья 14/5 в г. Екатеринбурге в размере 23,35 руб./кв.м. (из числа оказываемых услуг перестают оказываться следующие: «Домофон», «Консьерж», «Видеонаблюдение», а также содержание придомовой территории).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
13,15%	0	0,96%

Б) Установить с 01.10.2017г. размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД по ул. Краснолесья 14/5 в г. Екатеринбурге в размере 31,14 руб./кв.м. (все оказываемые услуги оказываются в полном объеме, в т.ч. «Консьерж» (дневной/ночной), «Видеонаблюдение», «Домофон» (+калитка и система ОКУД), а также содержание придомовой территории).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
26,48%	0,47%	0,84%

В) Установить с 01.10.2017г. размер платы за содержание и ремонт помещения в МКД по ул. Краснолесья 14/5 в г. Екатеринбурге в размере 28,40 руб./кв.м. (все оказываемые услуги оказываются в полном объеме, но все проведенные перерасчеты аннулируются (см. прил. 1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57,15%	0	0,96%

По вопросу №3 повестки дня: Внести изменения в Устав Товарищества собственников жилья «Краснолесье». Утвердить Устав Товарищества собственников жилья «Краснолесье» в новой редакции.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,26%	2,16%	19,58%

По вопросу № 4 повестки дня: Избрать на 2 (два) года следующих членов Правления ТСЖ «Краснолесье»:
4.1. Красиков А.С. (кв. № 108)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
79,75%	4,58%	15,67%

4.2. Гусева Н.В. (кв. № 64)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,99%	2,15%	2,87%

4.3. Касимова С.Р. (кв. № 50)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66,90%	9,24%	23,86%

4.4. Евсеев Н.А. (кв. № 24)

*Копия
Гусева*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,46%	20,4%	7,15%

4.5. Рудакова Е.А. (кв. № 39)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
45,63%	29,13%	25,24%

4.6. Пластеев В.А. (кв. № 2)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
38,45%	36,27%	25,28%

По вопросу № 5 повестки дня: Избрать сроком на 2 (два) года следующих членов ревизионной комиссии:

5.1. Белоногов С.А.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
77,23%	2,15%	20,63%

5.2. Болдырь И.А. (кв. № 126)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
78,94%	2,15%	18,92%

По вопросу № 6 повестки дня: Избрать председателем правления ТСЖ «Краснолесье» Гусеву Н.В. (кв. № 64)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,99%	2,15%	2,87%

По вопросу № 7.1 повестки дня: Установить с 01.10.2017г. размер обязательных платежей и членских взносов ТСЖ «Краснолесье» 500 рублей в месяц с собственников транспортных средств за одно транспортное средство, находящееся на придомовой территории.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
89,07%	3,95%	6,99%

По вопросу № 7.2 повестки дня: На ранее полученные ТСЖ «Краснолесье» членские взносы в размере не более 150 000 рублей организовать спортивную площадку на придомовой территории. Уполномочить Гусеву Н.В. на покупку инвентаря, выбор подрядной организации, заключение договора с подрядной организацией, а также приемку работ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
90,92%	3,95%	5,13%

По вопросу № 8 повестки дня: Утвердить план содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме на 2017-2018 годы, а также отчет об исполнении плана за 2016-2017 годы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
87,14%	1,8%	11,06%

По вопросу № 9 повестки дня: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Краснолесье» на 2017-2018 годы, а также отчет об исполнении сметы на 2016-2017 годы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
86,09%	1,8%	12,11%

По вопросу №10 повестки дня: Утвердить годовой отчет о деятельности ТСЖ «Краснолесье».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,37%	1,8%	12,83%

По вопросу № 11 повестки дня: Утвердить заключение ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Краснолесье».

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
82,52%	0,73%	16,76%

Копия
Верина
Гусева

По вопросу № 12.1 повестки дня: Утвердить размер вознаграждения членов правления по результатам 2016-2017 годов в следующем порядке:
 Евсеев Н.А. – 15 000 руб.
 Сидоров А.С. – 15 000 руб.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
66,33%	15,04%	18,63%

По вопросу № 12.2 повестки дня: На 2017-2018 годы установить следующий порядок вознаграждения членов правления ТСЖ «Краснолесья»: 25% от сэкономленной или заработанной ТСЖ суммы денежных средств по решению председателя правления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
44,11%	32,52%	23,38%

По вопросу № 12.3 повестки дня: Председателю правления установить заработную плату в размере 30 000 рублей ежемесячно. Удерживать из указанной заработной платы налог на доходы физического лица, а также необходимые взносы в соответствии с действующим Законодательством.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
92,45%	2,17%	5,38%

По вопросу № 13 повестки дня: Уполномочить Евсеева Н.А. на заключение договоров аренды мест общего пользования без принятия дополнительного решения общим собранием.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
47,19%	40,33%	12,48%

По вопросу № 14 повестки дня: Уполномочить Гусеву Н.В. на сбор членских взносов. Членские взносы взимать ежемесячно. Членам ТСЖ, не уплачиваемым членские взносы в течение трех месяцев, запретить остановку и стоянку транспортных средств на придомовой территории, без принятия дополнительных решений.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
85,72%	7,11%	7,18%

По вопросу № 15 повестки дня: Утвердить план межевания земельного участка.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
93,60%	0,73%	5,68%

По вопросу № 16 повестки дня: Уполномочить Гусеву Н.В. на оформление прав на земельный участок.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,06%	2,70%	3,24%

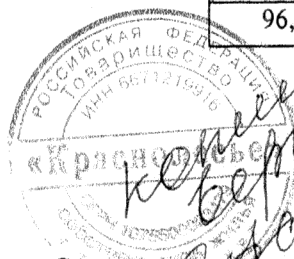
По вопросу № 17 повестки дня: Определить ТСЖ «Краснолесье» лицом ответственным за хранение оригинала Протокола общего собрания членов ТСЖ «Краснолесье» с приложениями.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
94,80%	1,26%	3,94%

По вопросу № 18 повестки дня: Утвердить способ извещения членов ТСЖ «Краснолесье» об итогах голосования путем размещения информации в местах общего пользования многоквартирного дома, в том числе на информационных стендах многоквартирного дома по ул. Краснолесья 14/5 в г. Екатеринбурге, ознакомиться с которой также можно в рабочее время в офисе ТСЖ «Краснолесье» по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесья, 14/5.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
96,40%	1,45%	2,16%

Председатель общего собрания:
 Секретарь общего собрания:
 Счетная комиссия:



Гусева Н.В.
 Чубыкина Т.Ф.

Кузнецова Ирина Юрьевна
 Батуева Наталья Сергеевна

Громова
на 3 местах / 3 секретаря