



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Народной Воли ул., д. 69,
Екатеринбург, 620026

Тел.: (343) 287-54-54, факс (343) 204-92-96

<http://www.fkr66.ru>; e-mail: fk66@mail.ru

ОГРН 1146600000645

ИНН 6671994672 КПП 668501001

18.07.2016 № 02-02/3697-16

На № б/н от 29.06.2016

Председателю Правления
ТСЖ «Краснолесье»
Н.В. Гусевой

ул. Краснолесье, д. 14, корп. 5,
г. Екатеринбург, 620016

О рассмотрении протокола

Уважаемая Наталья Викторовна!

По результатам рассмотрения представленного в Региональный Фонд протокола от 29.06.2016 б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Краснолесье, д. 14, корп. 5, (вх. № 02-05/2105-16 от 07.07.2016), сообщаю следующее.

Согласно ч.1 ст. 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) способ формирования фонда капитального ремонта может быть изменен в любое время на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта направляется региональному оператору, на счет которого перечисляются взносы на капитальный ремонт (ч. 4 ст. 173 ЖК РФ).

В соответствии с ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете должно содержать также решение о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. При этом выбор уполномоченного лица, указанного в данном пункте, осуществляется по согласованию с ним.

В представленном Вами протоколе общего собрания от 29.06.2016 таких решений нет. Согласия какого-либо лица на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт также не приложено.

Поэтому предлагаю провести новое собрание по вопросу о выборе лица, уполномоченного на представление платежных документов, принять и оформить решение по данному вопросу, получить согласие выбранного лица на оказание услуг по представлению платежных документов и обратиться в Фонд повторно.


Рекомендованные формы протокола общего собрания собственников помещений в МКД по вопросу о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг

по представлению платежных документов размещены на официальном региональном операторе <http://www.fkr66.ru/>, во вкладке «Собственника «Образцы документов»».

Приложение:

1. Протокол от 29.06.2016 (оригинал) – на 7 л. в 1 экз.

Начальник юридического отдела



Ю.В. Ваганова

Будниченко Н.А.
(343) 287-54-54*180