

Истец: ООО "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
620026, г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37

Ответчик: ТСЖ «Краснолесье»
г. Екатеринбург, ул. Краснолесье, 14/5

Третье лицо: ООО «Сантехспас»
ИИН/КПП 679073176/667901001
г. Екатеринбург, ул. Латышская, 89, кв. 3

Дело №А60-5652/2018

Заявление о вступление в дело третьего лица
не заявляющего самостоятельных требований

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная организация» обратилось к Товариществу собственников жилья «Краснолесье» о выплате 83 837 руб. за якобы выполненную ими работу в многоквартирном доме №14/5 по ул. Краснолесье, а именно обслуживание систем водоснабжения, отопления, канализации за период апрель-май 2017 г., при этом акты выполненных работ Ответчик не подписывал, ввиду невыявки на объект и отсутствие каких-либо работ, услуг, при этом акты выполненных работ за требуемый период даже не были направлены в адрес Ответчика до указанного иска.

Однако, 01.04.2017 г. ввиду невыхода на объект сотрудников Истца, Ответчик был вынужден заключить договор на обслуживание систем водоснабжения, отопления, канализации с ООО «Сантехспас».

Именно сотрудники ООО «Сантехспас» производили обслуживание систем водоснабжения, отопления, канализации за период апрель-май 2017 г., что подтверждается актами выполненных работ №328 от 31.05.2017 г. и 235 от 30.04.2017 г., а также договором №122/16 от 01.04.2017 г. и актом сверки взаимных расчетов.

Также, можем предоставить в судебное заседание свидетелей – работников, которые непосредственно выполняли обслуживание систем водоснабжения, отопления, канализации, собственников многоквартирного дома которые видели и знают, что в апреле – мае 2017 года обслуживание систем водоснабжения, отопления, канализации осуществляли именно сотрудники ООО «Сантехспас».

Также готовы предоставить записи с камер видеонаблюдения, на которых видно как сотрудники ООО «Сантехспас» проводят работы в указанный период времени, а также записи gps – трекера, доказывающее нахождение машин ООО «Сантехспас» на территории Ответчика.

При этом в том случае, если Истец докажет, что именно его сотрудники производили работы, то сумма уплаченная по договору ООО «Сантехспас» подлежит возврату (100 000 рублей) как неосновательное обогащение, таким образом, решение по указанному делу повлияет на права и обязанности ООО «Сантехспас».

В соответствии со ст. 51 АПК РФ Третий лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, могут вступить в дело на стороне истца или ответчика до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела в первой инстанции арбитражного суда, если этот судебный акт может повлиять на их права или обязанности по отношению к одной из сторон. Они могут быть привлечены к участию в деле также по ходатайству стороны или по инициативе суда.

Бюро судебных экспертиз
7 МАРТ 2018

Поступило в электронном виде

15 16 17
м области
заявленного суда
с третьим лицом
ПК РФ

50

ской

2. Третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, пользуются процессуальными правами и несут процессуальные обязанности или уменьшение размера исковых требований, отказ от иска, признание иска или заключение мирового соглашения, предъявление встречного иска, требование принудительного исполнения судебного акта.

3. О вступлении в дело третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора, либо о привлечении третьего лица к участию в деле или об отказе в этом арбитражным судом выносится определение.

В соответствии со ст. 227 АПК РФ 1.

Суд выносит определение о рассмотрении дела по общим правилам искового производства или по правилам административного судопроизводства, если в ходе рассмотрения дела в порядке упрощенного производства удовлетворено ходатайство третьего лица о вступлении в дело, принят встречный иск, который не может быть рассмотрен по правилам, установленным настоящей главой, либо если суд, в том числе по ходатайству одной из сторон, пришел к выводу о том, что:

необходимо выяснить дополнительные обстоятельства или исследовать дополнительные доказательства, а также провести осмотр и исследование доказательств по месту их нахождения, назначить экспертизу или заслушать свидетельские показания;

На основании изложенного,

Прошу суд:

- 1) Вынести определение о рассмотрении дела по общим правилам искового производства
- 2) Привлечь к участию в деле в качестве третьего лица не заявляющего самостоятельных требований ООО «Сантехспас».
- 3) Допросить следующих свидетелей: Малин Сергей Александрович (сотрудник ООО «Сантехспас»), Малинина Олег Александрович (сотрудник ООО «Сантехспас»), Евсеев Николай Алексеевич (собственник мкд №14/5 по ул. Краснолесья), Бастрников Олег (собственник мкд №14/5 по ул. Краснолесья), Елсукова Наталья (собственник мкд №14/5 по ул. Краснолесья), Андрюшина Людмила Николаевна (собственник мкд №14/5 по ул. Краснолесья), Татьяна Федоровна Чубыкина (сотрудник ТСЖ «Краснолесье»).
- 4) Отказать Обществу с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная организация» в удовлетворении требований в полном объеме.

Директор ООО «Сантехспас»

Сахаутдинов Рустам Рауфович