

2903

4

7

196

В Арбитражный суд Свердловской области  
г. Екатеринбург, ул. Шарташская, 4

Истец: ООО "РЕМОНТНО-ЭКСПЛУАТАЦИОННАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ"  
г. Екатеринбург, ул. Красноармейская, 37  
ИНН/КПП 6672201358/667201001

Ответчик: ТСЖ «Краснолесье»  
г. Екатеринбург, ул. Краснолесье, 14/5  
ИНН/КПП 6671219916/667101001

Дело №А60-5652/2018

Отзыв на исковое заявление

Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная организация» обратилось к Товариществу собственников жилья «Краснолесье» о взыскании 83 837 руб.

В обоснование заявленных требований Общество с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная организация» указывает, что между ТСЖ «Краснолесье» и Обществом с ограниченной ответственностью «Ремонтно-эксплуатационная организация» заключен договор №14-24 от 01.04.2017 г. работы за период апрель-май 2017 г. Заказчиком выполнялись в полном объеме, однако Заказчиком не оплачивались. Однако, указанные доводы не соответствуют.

ООО «РЭО» 03.03.2017 г. обратилось в Арбитражный суд Свердловской области с иском о взыскании задолженности, по указанному договору задолженность решением суда была взыскана и в полной мере оплачена Ответчиком, после чего с 01.04.2017 г. работники ООО «РЭО» перестали выходить на работу в ТСЖ. Более того на неоднократные звонки председателя директор ООО «РЭО» не отвечал СМС сообщения оставались также без ответа, ввиду чего ТСЖ пришлось в экстренном порядке заключить договор с 01.04.2017 г. на данные услуги с ООО «Сантехспас».

Отдельно хотелось бы остановиться на актах выполненных работ, указанные акты в соответствии с п. 8.1. Договора должны сдаваться Заказчику до 5-го числа месяца следующего за расчетным, указанные акты за апрель – май. Ответчик увидел только в качестве приложения к исковому заявлению, никаких доказательства направления данных актов Ответчиком не представлено, что подтверждает отсутствие выполнения работ Истцом.

Более того все указанные работы в период апрель – май 2017 г. производились ООО «Сантехспас», что подтверждено Договором №122/16, актами выполненных работ, счетами и актами сверки.

Довод Истца о том что ТСЖ «Краснолесье» не направляло претензий Истцу также ложь. Ответчик настолько некачественно выполнял свои работы, что Истец его практически заваливал претензиями.

Истец в своем исковом заявлении указывает, что в апреле и в мае 2017 года направлял акты выполненных работ однако доказательства не представлено.

... в электронном виде

Арбитражный суд Свердловской области  
подписано  
05 МАЯ 2018

... области

19/1  
В соответствии со ст. 51 АПК Третьи лица, не заявлявшие самостоятельных требований относительно предмета спора, могут вступить в дело на стороне истца или ответчика до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела в первой инстанции арбитражного суда. Они могут быть привлечены к участию в деле также по ходатайству стороны или по инициативе суда.

Ввиду того, что ООО «РЭО» указывает, что именно оно выполняло работу ООО «Сантехлас», на права и обязанности данного общества, решения по указанному делу может повлиять участие в данном деле в качестве 3-го лица.

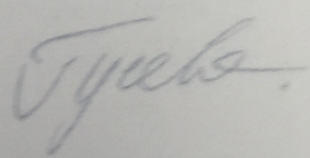
Более того, в соответствии со ст. 227 АПК РФ Суд выносит определение о рассмотрении дела по общим правилам искового производства или по правилам административного судопроизводства, если в ходе рассмотрения дела в порядке упрощенного производства удовлетворено ходатайство третьего лица о вступлении в дело, принят встречный иск, который не может быть рассмотрен по правилам, установленным настоящей главой, либо если суд, в том числе по ходатайству одной из сторон, пришел к выводу о том, что необходимо вынести дополнительные обстоятельства или исследовать дополнительные доказательства, а также провести осмотр и исследование доказательства по месту их нахождения, назначить экспертизу или заслушать свидетельские показания;

На основании изложенного,

Прошу суд

- 1) вынести определение о рассмотрении дела по общим правилам искового производства
- 2) Привлечь к участию в деле ООО «Сантехлас» в качестве третьего лица не заявляющего самостоятельных требований
- 3) Отказать в удовлетворении исковых требований в полном объеме
- 4) Привлечь к участию в деле свидетелей: Егасова Николай Алексеевич, Андришину Людмилу Николаевну, Елсукову Наталью Игоревну, указанные собственники квартир могут подтвердить, что всю работу выполняло ООО «Сантехлас» в апреле – мае 2017 г.

Председатель ТСЖ



Тусева Н.В.